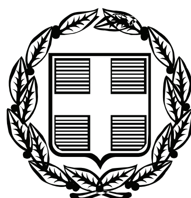


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 96**

28 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/25679/1291 (1)

Καθορισμός προσωρινών ορίων των οικισμών: Ελεύθερνα και Αρχαία Ελεύθερνα (Πρινές), Π.Ε. Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα το άρθρο 12 (παρ. 3) αυτού.

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.04.2005).

3. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-06-2003) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7-10-2009), «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» και το Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α΄/11-11-2011) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β΄/7-10-2009).

6. Το Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α΄/2009).

7. Το Π.Δ. 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» και τροποποιήσεις του Π.Δ. 189/2009 (ΦΕΚ 56/Α΄/2010).

8. Την υπ' αριθμ. 121482/14-12-2011 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Πέτρο Αλιβιζάτο» (ΦΕΚ 2820/Β΄/14-12-2011).

9. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (ΦΕΚ 2740/Β΄/2011).

10. Τον Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α΄/19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

11. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/11306/ 479/19-09-2011 απόφαση οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Ελεύθερνας, Δήμου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 251/ΑΑΠ/30-09-2011).

12. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/111057/ 4724/17-11-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων προς τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης.

13. Το υπ' αριθμ. 27507/11/11-01-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης προς την Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με τις προτάσεις του για την οριοθέτηση των οικισμών «Ελεύθερνα», και «Αρχαία Ελεύθερνα».

14. Το υπ' αριθμ. 273/2-12-2012 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων προς της Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/10431/538/3-02-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΤ προς της Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) τα προσωρινά όρια των οικισμών: α) Ελεύθερνα και β) Αρχαία Ελεύθερνα (Πρινές), Δήμου Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης, οι οποίοι εμπίπτουν εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ελεύθερνας (ΦΕΚ 251/ΑΑΠ/30-09-2011), όπως αυτά σημειώνονται στα διαγράμματα, κλίμακας 1:5000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Τα σημεία που οριοθετούν προσωρινά τους παραπάνω οικισμούς αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που σημειώνονται σε συνημμένους στην παρούσα απόφαση πίνακες.

ΙΙ. Εντός των προσωρινών ορίων των παραπάνω οικισμών και μέχρι την οριστική οριοθέτησή τους, κατά τις διατάξεις του από 24.4/3.5/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) επιτρέπεται η δόμηση ως εξής:

Α) Εντός των συγκροτημένων-συνεκτικών τμημάτων των οικισμών (όπως αυτά προσδιορίζονται κατά την παρ. 1ζ του άρθρου 81 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας - ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) επιτρέπεται η δόμηση κατά τις διατάξεις του από 2/13.3/1981 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ΄/1981), όπως ισχύει.

Β) Εκτός των συνεκτικών τμημάτων των οικισμών επιτρέπεται η δόμηση κατά τις διατάξεις της «εκτός σχεδίου» δόμησης, Π.Δ από 24.5/31.5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύει.

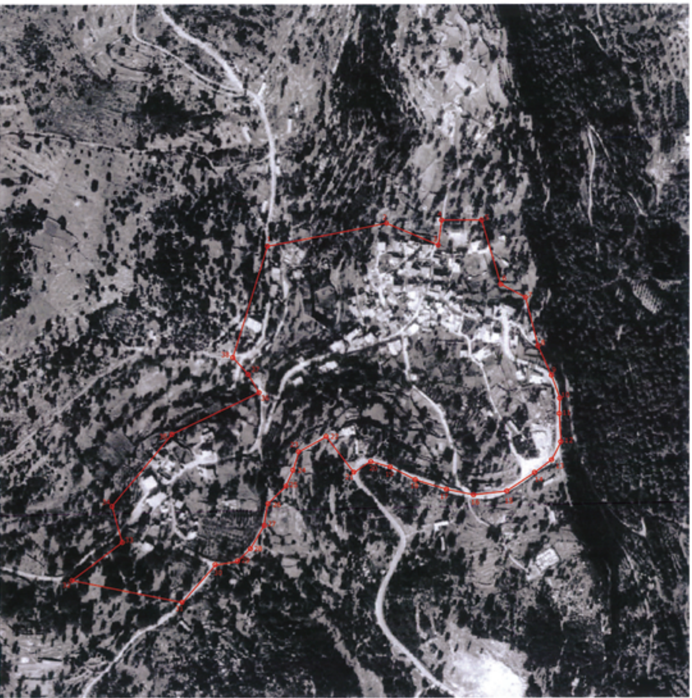
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ	**ΠΕΤΡΟΣ-ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	X	Y			X	Y
1	560456.55	3909539.47		20	560606.08	3909218.86
2	560631.64	3909573.11		21	560584.26	3909213.60
3	560707.60	3909540.79		22	560588.78	3909195.22
4	560712.87	3909577.62		23	560627.89	3909150.88
5	560771.54	3909577.62		24	560642.18	3909135.09
6	560799.36	3909482.91		25	560652.71	3909116.30
7	560835.47	3909463.73		26	560650.46	3909089.99
8	560853.52	3909391.97		27	560641.43	3909071.95
9	560873.09	3909348.90		28	560629.40	3909046.40
10	560885.12	3909315.08		29	560620.37	3909021.59
11	560884.37	3909292.52		30	560625.64	3908980.25
12	560886.63	3909251.18		31	56065278	3908946.00
13	560873.09	3909224.88		32	560170.25	3909048.73
14	560848.27	3909206.08		33	560243.40	3909104.51
15	560807.65	3909179.03		34	560228.47	3909157.47
16	560758.76	3909173.76		35	560315.80	3909262.65
17	560718.90	3909182.03		36	560443.74	3909324.13
18	560673.02	3909196.31		37	560427.72	3909350.82
19	560636.16	3909215.11		38	560405.20	3909375.72

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΡΓΟ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ
Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	560456.55	3909539.47
2	560631.64	3909573.11
3	560707.60	3909540.79
4	560712.87	3909577.62
5	560771.54	3909577.62
6	560799.37	3909482.91
7	560835.47	3909463.37
8	560853.52	3909391.97
9	560873.09	3909348.90
10	560885.12	3909315.08
11	560884.37	3909292.53
12	560886.63	3909251.19
13	560873.09	3909224.88
14	560848.27	3909206.09
15	560807.65	3909179.03
16	560758.76	3909173.76
17	560718.90	3909182.03
18	560673.02	3909196.31
19	560636.16	3909215.11
20	560607.01	3909223.08
21	560582.62	3909206.93
22	560541.82	3909259.63
23	560502.14	3909237.13
24	560493.79	3909210.77
25	560482.78	3909186.10
26	560455.73	3909159.94
27	560450.50	3909128.12
28	560430.21	3909094.48
29	560411.28	3909075.90
30	560379.28	3909070.87
31	560330.83	3909015.62
32	560170.25	3909048.73
33	560243.40	3909104.51
34	560228.47	3909157.47
35	560315.80	3909262.65
36	560443.74	3909324.13
37	560427.72	3909350.82
38	560405.21	3909375.72
1	560456.55	3909539.47

Το παρόν [illegible] συνοδεύει το με αριθμό πρ[illegible] [illegible]ΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ [illegible]/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/45679/1291/13-03-12 του Τμήματος [illegible]αιολογικών Χώρων, Μνημείων και [illegible]αιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης [illegible]ροϊστορικών και Κλασικών [illegible]οτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	X	Y				X	Y
1	561294.86	3909077.69			28	561347.68	3908699.31
2	561312.34	3909094.33			29	561291.61	3908729.68
3	561326.36	3909100.93			30	561263.44	3908761.76
4	561337.62	3909100.18			31	561244.79	3908778.58
5	561387.28	3909002.50			32	561209.31	3908874.56
6	561402.55	3908970.40			33	561234.11	3908972.98
7	561429.93	3908865.16			34	561237.49	3909010.33
8	561442.12	3908854.57			35	561254.35	3909046.95
9	561461.02	3908851.20			36	561274.61	3909054.45
10	561498.78	3908857.81					
11	561526.76	3908851.12					
12	561586.34	3908858.26					
13	561617.79	3908854.45					
14	561634.95	3908842.07					
15	561641.14	3908824.92					
16	561642.09	3908807.77					
17	561636.85	3908794.44					
18	561610.64	3908765.38					
19	561570.61	3908714.42					
20	561561.08	3908693.46					
21	561544.40	3908668.70					
22	561540.58	3908636.31					
23	561531.09	3908626.84					
24	561520.75	3908623.32					
25	561492.30	3908625.43					
26	561407.81	3908702.31					
27	561357.30	3908725.75					



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΡΓΟ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ (ΠΡΙΝΕΣ)
Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	561294.86	3909077.69
2	561312.34	3909094.93
3	561326.37	3909100.93
4	561337.62	3909100.18
5	561387.28	3909002.50
6	561402.55	3908970.40
7	561429.93	3908865.16
8	561442.12	3908854.57
9	561461.02	3908851.20
10	561498.78	3908857.81
11	561526.76	3908851.12
12	561586.34	3908858.26
13	561617.79	3908854.45
14	561634.95	3908842.07
15	561641.14	3908824.92
16	561642.09	3908807.77
17	561636.85	3908794.44
18	561610.64	3908765.38
19	561570.61	3908714.42
20	561561.08	3908693.46
21	561544.40	3908668.70
22	561540.58	3908636.31
23	561531.09	3908626.84
24	561520.75	3908623.32
25	561492.30	3908625.43
26	561407.81	3908702.31
27	561357.30	3908725.75
28	561347.68	3908699.31
29	561291.61	3908729.68
30	561263.44	3908761.76
31	561244.79	3908778.58
32	561209.31	3908874.56
33	561234.11	3908972.98
34	561237.49	3909010.33
35	561254.35	3909046.95
36	561274.61	3909054.45
1	561294.86	3909077.69

Το [illegible] συνοδεύει το με
αριθ. [illegible] ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ[illegible]/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/
ΑΡΧ/Α1 Φ25/25679/1291/13-03-12
του Τμήματος [illegible] Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και [illegible]ογνωστικής Έρευνας
της Διεύθυνσης Προϊστορικών και
Κλασικών Α[illegible]των του Υπουργείου
Πολιτισμού και Τουρισμού.

Αριθμ. 70120/3140 (2)

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 50 της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Παύλου με αποχαρακτηρισμό ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτων και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό τους.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α΄) για την «Αναπλήρωση και αντικατάσταση Περιφερειάρχη ή αιρετού Αντιπεριφερειάρχη».

6) Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ. 12/03-01-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών» (ΦΕΚ 105 τ.ΥΟΔΔ).

7) Το υπ' αριθμ. ΓΠΚΜ 1832/7-6-2011 έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη».

8) Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος».

9) Την υπ' αριθμ. 14/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αγίου Παύλου.

10) Την υπ' αριθμ. 22η /Συν.2η/14-1-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ.) μετά την σχετική από 16-01-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 50 μεταξύ των οδών Ιωαννίνων και Ηπείρου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Παύλου, με:

α) τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστων τμημάτων των οδών Ιωαννίνων, Τζαβέλλα και πεζοδρόμου, καθώς και τμήματος παρακειμένου χώρου πρασίνου και το χαρακτηρισμό τους σε οικοδομήσιμους χώρους, σε εκτέλεση της 1013/2009 απόφασης του τμήματος ΣΤ' του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,

β) τον όμοιο επαναχαρακτηρισμό όλων των προαναφερόμενων χώρων όπως αυτοί απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και ειδικότερα:

i) Τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4 του ΟΤ 50, ως οικοδομήσιμο χώρο,

ii) την επιβολή προκηπίου πλάτους 2μ στην πλευρά Τ2-Τ3 του ΟΤ50,

iii) το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ11-Τ12-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ10 ως χώρο πρασίνου και

iv) το χαρακτηρισμό διαχωριστικού πεζόδρομου μεταξύ του ΟΤ 50 και του χώρου πρασίνου.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαρτίου 2012

Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΡΟΙ
ΣΤΟ Ο.Τ. 50 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΠΕ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°

Β
Δ Α
Ν

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Ισχύουσα Ρυμοτομία
1. Διανομή Πρόνοιας αποφ. Υπουρ.17826 10-9-1956
2. Τροποποίηση ρυμοτομίας Π.Δ. 9-2-73 - ΦΕΚ 54Δ'/26-2-73
3. Αναθεώρηση ρυμ. ΠΔ 25/5/93 - ΦΕΚ 660Δ΄/14-6-93

Όροι Δόμησης
1. ΠΔ 15-10-37 - ΦΕΚ423Δ'/ 22-10-37 Ως παραχωρήθηκαν
2. Πρόσωπο 7μ., Εμβαδόν 80τ.μ (Π.Δ. 9-2-73)
3. Πρόσωπο 10μ., Εμβαδόν 200τ.μ (Π.Δ. 25-5-93)

737250
737200
737150
737100
737050
737000

ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΤ 33
ΟΤ 32
ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΟΤ 34
Χ.Π.
④
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΤ 50Α
ΟΤ 50
③
②
3.5
3.0
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ Π.ΧΑΡΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 35
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
πεζόδρομος
ΟΤ 36
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤ 37

136000
136050
136100
136150

ΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΓΕΛΙΚΗ	Ιωαννίνων 20 - Άγιος Παύλος	
2	ΤΖΙΒΕΛΕΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Ιωαννίνων 20 - Άγιος Παύλος	
3	ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Ιωαννίνων 18 - Άγιος Παύλος	
4	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Ιωαννίνων 9 - Άγιος Παύλος	
5	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Ιωαννίνων 11 - Άγιος Παύλος	
6	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Ηπείρου 27 - Άγιος Παύλος	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 50

Α/Α ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.	Χ	Υ
Τ1	136170.846	737072.781
Τ2	136188.501	737065.356
Τ3	136186.386	737058.245
Τ4	136167.149	737063.239

Ο.Τ. Χώρος Πρασίνου

Α/Α ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.	Χ	Υ
Τ1	136196.377	737069.693
Τ2	136200.810	737072.573
Τ3	136264.921	737107.902
Τ4	136267.992	737108.190
Τ5	136266.734	737105.729
Τ6	136217.429	737071.343
Τ7	136198.086	737061.166
Τ8	136195.536	737061.384
Τ9	136194.441	737062.971
Τ10	136194.438	737065.682
Τ11	136208.763	737076.955
Τ12	136258.797	737104.528

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΤ 52
ΟΤ 58
ΟΤ 59
ΟΤ 51
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
2.0

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. .... απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Σημειακή Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Νεάπολης-Συκεών στο Ο.Τ. 50 της ΔΕ Αγίου Παύλου με αποχαρακτηρισμό ρυμοτομούμενων τμημάτων αυτών και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό»
Θεσσαλονίκη .... 2.....
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΠΟΥΡΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Μεταλλειολόγος Μεταλλουργός Μηχανικός με Α' β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ

-Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ- Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.	-ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ- Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	23-9-2011 -Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ-
ΖΩΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΙΟΛΤΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΕ4 Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό	ΠΑΥΛΟΥΔΗ ΜΥΡΤΩ ΠΕ4 Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό	ΑΙΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕ6 Τοπογράφος Μηχανικός με Β' βαθμό

136200 136250 136300 136350

